



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-195/2024-6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, 8. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Damir Majstorović, Pula, Koparska 37, OIB: 49931983367.

III Stečajni postupak otvoren je 8. travnja 2024. u 13,22 sati.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Damir Majstorović, Pula, Koparska 37, u skladu s pravilima Stečajnog zakona na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 EUR) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-19524.

V Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- ispitno ročište zakazuje se za 10. srpnja 2024. u 10,00 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u k.o. 339083, Odra, zk. ul. 6779.

### Obrazloženje

1. Nad gore naznačenim dužnikom rješenjem poslovni broj St-1818/2023-5 od 5. prosinca 2023. obustavljeno je postupanje povodom prijedloga FINA-e za provedbom skraćenog stečajnog postupka, budući je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz razloga što ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 65.869,40 EUR koju temelji na ovršnim ispravama, a koje su dostavljene uz prijedlog te također navodi da dužnik ima imovinu i to nekretninu opisanu u izreci ovog rješenje. Po pravomoćnosti istog postupak je nastavljen pod novim brojem St-195/2024.

2. Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine budući iz ovršnih isprava proizlazi dugovanje dužnika prema vjerovniku, te je učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje, čime je dokazao da su ispunjene pretpostavke iz čl. 109. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ), pa je sud rješenjem poslovni broj St-195/2024-2 od 27. veljače 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i istim zakazao ročište radi očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

3. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, održanom u odsutnosti uredno pozvanog dužnika, predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te predložio da se nad dužnikom odmah otvori stečajni postupak, budući isti ima imovinu, nekretnine.

4. Prema odredbi članka 5. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili je prezadužen.

5. U smislu čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Provjerom na dan pisanja ovog rješenja kroz stranicu FINA-e, e-Blokade, utvrđeno je da dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima evidentiran ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom u iznosu od 26.960,36 EUR.

7. Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe čl. 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

8. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

9. Budući da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine to je odlučeno kao pod toč. XI izreke rješenja.

U Karlovcu 8. travnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik dužnika po Zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka (čl. 53. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba ne zadržava ovrhu ovog rješenja (čl. 11. SZ-a).

DNA:

1. Predlagatelj
2. Dužnik
3. Odgovorna osoba dužnika
4. Stečajni upravitelj
5. Porezna uprava
6. Sudski registar elektronski
7. e-Oglasna ploča suda
8. ŽDO
9. Ministarstvo pravosuđa RH
10. Spis

Broj zapisa: **9-30866-05861**

Kontrolni broj: **09993-36535-de685**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.